

AAVY Ärzte & Apotheker

Vermögensberatung . Treuhandverwaltung



Wohn- u. Geschäftshaus mit Denkmal Sonder-AfA in der Stadt Zeitz b. Leipzig, *auf Wunsch Saniert & Vermietet zur 12,5-fachen Jahresmiete

Historisches Wohn- u. Geschäftshaus in der Stadt Zeitz (35.000 Einwohner). Das einst liebevoll teilsanierte Gebäude im Stadtzentrum, in TOP Lage nahe dem Goethepark sowie in Verlängerung der Fußgängerzone. Denkmal Sonder-AfA: Ausbaureserven im Dach und Remise.
Option: *Vermietung bis zu 25 Jahre an Generalmieter/Pensionsbetreiber, inkl. Sanierung.

PLZ, Stadt: 06721 Zeitz
Bundesland: Sachsen-Anhalt
Objektart: Wohn-u. Geschäftshaus
Denkmal: ja, Sonder-AfA
Grundstück: 641 m²
Gebäude: 296 m² + 375 m² NG.
Wohnungen: 2 (+ 4 Ausbaureserve NG.)
Mietertrag*: 30.800 €/p.a. (SOLL)
Kaufpreis: 270.000 Euro (unsaniert)
Kaufpreis: **385.000 Euro (total)**

Kontakt zum Anbieter:
AAVY Ärzte & Apotheker
Vermögensberatung GmbH
Kurfürstendamm 193 A-K
10707 Berlin
Telefon: (030) 2020 00 33
Mobil: +49 152 3400 8638
invest@aavy.de
Maklercourtage: 7,14%

Exposé anschauen:



www.aavy.de