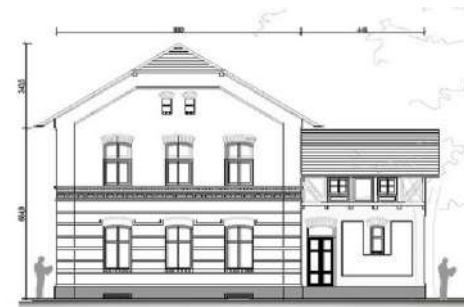


# IMMOBILIEN ANGEBOT Nr. 395

im Makleralleinauftrag direkt vom Eigentümer.

AAVY Ärzte & Apotheker  
Vermögensberatung Treuhandverwaltung



## „Kaiserquartier Plau am See“ Denkmal Ensemble mit 12 Ferien-Eigentumswohnungen, Grundsaniert\* & auf Wunsch Vermietet.

Historisches Denkmal Ensemble mit interessanter Geschichte und Aufteilung in 12 Eigentumswohnungen zum Wohnen oder für Feriengäste. Blick auf Pferdekoppel & Wald. Naturschutz, Seengebiet Nossentiner Heide, Mecklenburger Seenplatte. Im Preis enthalten ist die Grundsaniierung. A.W. übernehmen für Sie die Vermietung.

PLZ, Stadt: 19395 Karow  
Bundesland: Mecklenburg-Vorp.  
Denkmal: ja, Sonder-AfA  
Einheiten: 12 ETW  
Gebäude Nfl.: 2x 352 m<sup>2</sup>  
Grundstück(e): 1.024 m<sup>2</sup> + 943 m<sup>2</sup>  
Lage: Innenb. §34 BauGB  
Kaufpreis: 249.950 € (unsaniert)  
Investment\*: **950.000 € (total)**

Kontakt zum Anbieter:  
AAVY Ärzte & Apotheker  
Vermögensberatung GmbH  
Kurfürstendamm 193 A-K  
10707 Berlin  
Telefon: (030) 2020 00 33  
invest@aavy.de

Exposé anschauen:



zzgl. Maklercourtage: 7,14 %

www.aavy.de