
AAVY Ärzte & Apotheker

Vermögensberatung . Treuhandverwaltung



DENKMALE & SANIERUNGSOBJEKTE ALS STEUEROPTIMIERTES SACHWERT INVESTMENT



Wir freuen uns auf Ihren Anruf: (030) – 2020 00 33
Sachwertanlage für Immobilien Investoren

Sämtliche Angebote exklusiv vom Eigentümer, zzgl. 6% + gesetzl. MwSt. Maklercourtage.

Geschäftsführer: René Schumann
10707 Berlin, Kurfürstendamm 193 A-K
Telefon: +49 (0) 30 2020 00 33

AAVY Ärzte & Apotheker Vermögensberatung GmbH
Handelsregister: HRB 237897 B, AG Berlin-Charlottenburg
APO Dt. Ärzte Apotheker Bank, DE87 3006 0601 0047 098882
office@aavy.de

Stammkapital: 1.000.000,00 €
Umsatzst.-ID Nr: DE350309713
www.aavy.de

DENKMALE & SANIERUNGSOBJEKTE


Eine Investition in ein Baudenkmal bietet Personen mit höherem Einkommen den Vorzug der Steuersenkung aufgrund der Sonder-AfA.


hohe Steuerabschreibung
Sicherheit durch Grund + Boden
Eigennutzung möglich
sehr hohe Renditechancen
steuerfreie Wertsteigerung


online-Info: denkmal.aavy.de

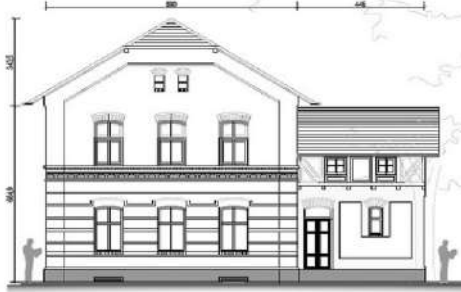



Sämtliche Angebote exklusiv vom Eigentümer, zzgl. 6% + gesetzl. MwSt. Maklercourtage.

	Grundstücksgröße: 5.696 m²	Stadt: Coswig Dresden	Beschreibung / Lage: Fabrikdenkmal mit saalartigen Etagen, direkt an S84 Dresden-Meißen im Gewerbegebiet. Sanierungsobjekt. Ihr Vorteil: Sehr hohe Denkmal-AfA nach Sanierung. Mögliche Vermietung an Hotel, Fitness, Ärztehaus, Retailer...
	Gebäudenutzfläche: 6.800 m²	Bundesland: Sachsen	
Lage: §34 BauGB	Verkaufsart: Sharedeal*	Mieteeinnahme p.a. (SOLL): 1.440.000 €	zum online-Exposé: 01640.aavy.de
Objektkaufpreis: 4.000.000 € Sanierungskosten (geschätzt): 13.600.000 € Gesamtinvestment (geschätzt): 17.600.000 €	Denkmal / Altlasten ja nein	Renditechance: bis zu 8%	

	Grundstücksgröße: 641 m²	Stadt: Zeitz b. Leipzig	Beschreibung / Lage: Überwiegend vermietetes Wohn- und Geschäftshaus Denkmal im Stadtzentrum am Goethepark. Ihr Vorteil: Hohe Denkmal-AfA nach Sanierung. 330m ² Ausbaufähige Flächen. Mögliche Vermietung an Nailstudio, Restaurant m. Biergarten, Casino
	Gebäudenutzfläche: 296 + 330m²	Bundesland: Sachsen-Anhalt	
Lage: §34 BauGB	Verkaufsart: Assetdeal*	Mieteeinnahme p.a. (SOLL): 30.800 €	zum online-Exposé: 06712.aavy.de
Objektkaufpreis: 385.000 € Sanierungskosten (geschätzt): 415.000 € Gesamtinvestment (geschätzt): 800.000 €	Denkmal / Altlasten ja nein	Renditechance: bis zu 8%	

	Grundstücksgröße: 2.200 m²	Stadt: Dummerstorf	Beschreibung / Lage: Historischer Speicher bei Rostock, 18min. bis Ostsee/Warnemünde. Ihr Vorteil: Sehr hohe Denkmal-AfA nach Sanierung: ca. 1.800m ² hochwertige Wohnfläche. Mögliche Vermietung oder Verkauf als Ferien- oder Eigentumswohnungen.
	Gebäudenutzfläche: 2.125 m²	Bundesland: Meckenburg-V-P	
Lage: §34 BauGB	Verkaufsart: Sharedeal*	Mieteeinnahme p.a. (SOLL): 390.000 €	zum online-Exposé: 18196.aavy.de
Objektkaufpreis: 1.300.000 € Sanierungskosten (geschätzt): 5.200.000 € Gesamtinvestment (geschätzt): 6.500.000 €	Denkmal / Altlasten ja nein	Renditechance: bis zu 8%	

	Grundstücksgröße: 2.048 m²	Stadt: Plau am See	Beschreibung / Lage: Denkmal Ensemble am Bhf. Karow, mit interessanter Geschichte, wo einst der Dt. Kaiser übernachtete... Ihr Vorteil: Sehr hohe Denkmal-AfA nach Sanierung. Mögliche Vermietung oder Verkauf als 12 Ferien- bzw. Eigentumswohnungen, inkl. Projekt zum online-Exposé: <u>19395.aavy.de</u>
	Gebäudenutzfläche: 550 m²	Bundesland: Meckenburg-V-P	
Lage: §34 BauGB	Verkaufsart: Assetdeal*	Mieteinnahme p.a. (IST): 0 €	
Objektkaufpreis: 295.950 € Sanierungskosten (geschätzt): 1.100.500 € Gesamtinvestment (geschätzt): 1.450.000 €	Denkmal / Altlasten ja nein	Mieteinnahme p.a. (SOLL): 116.000 €	
		Renditechance: bis zu 8%	

	Grundstücksgröße: 11.421 m²	Stadt: Neupetershain	Beschreibung / Lage: Herrenhaus & Park im Lausitzer Seenland, naher Luftlandeplatz. Niedriger Gewerbesteuerhebesatz. Denkmal Sanierungsobjekt, Preis beinhaltet eine Grundsanierung. Ihr Vorteil: Komplettfertigstellung frei nach Ihren Wünschen möglich. zum online-Exposé: <u>03103.aavy.de</u>
	Gebäudenutzfläche: 741 m²	Bundesland: Brandenburg	
Lage: §34 BauGB	Verkaufsart: Sharedeal*	Mieteinnahme p.a. (IST): 0 €	
Objektkaufpreis: 600.000 € Sanierungskosten (geschätzt): 900.000 € Gesamtinvestment (geschätzt): 1.500.000 €	Denkmal / Altlasten ja nein	Mieteinnahme p.a. (SOLL): 120.000 €	
		Renditechance: bis zu 8%	

Die Top 1 unter den Immobilienanlagen

GRUNDSTÜCKE . ZINSHÄUSER . DENKMALE

Wir erklären Ihnen, wie Sie sich mit unbebauten Grundstücken, vermieteten Wohn- & Geschäftshäusern und Denkmälern eine Vermögensanlage mit attraktiver Rendite aufbauen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf: (030) – 2020 00 33

Überreicht durch:

